



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-01/19-03/1516

URBROJ: 536-03-02-04/10-19-03

Zagreb, 29. ožujka 2019.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 6. i članka 45. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

**ODLUKU**

**o davanju na uporabu nekretnine u k.o. Novi Gradu Novom Vinodolskom**

**I.**

Gradu Novom Vinodolskom daje se na uporabu stan površine 82,99 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade izgrađene na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 3646/1, ZGRADA I DVOR, upisanoj u zk.ul.br. 5883, površine 601 m<sup>2</sup>, k.o. Novi, kod Zemljišnoknjižnog odjela Novi Vinodolski, Općinskog suda u Crikvenici, u svrhu stambenog zbrinjavanja obitelji slabijeg imovinskog stanja i ugroženog socijalnog statusa.

**II.**

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Gradu Novom Vinodolskom bez naknade, dok postoji potreba za stambeno zbrinjavanje obitelji slabijeg imovinskog stanja i ugroženog socijalnog statusa.

**III.**

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

**IV.**

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uloženi sredstava.

Za svaki građevinski zahvat na nekretnini iz točke I. ove Odluke, korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva državne imovine.

**V.**

S Gradom Novim Vinodolskim sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

**VI.**

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine iz točke I. ove Odluke.

**VII.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje